Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi del DM 26/7/2012

Tipo Mappale n.	**58741**	del **03/07/2018**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita' in soppressione	n.	**1**
				speciale e particolare	n.	**1**	in variazione	n.	
				beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**1**

Causali: **ampliamento**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **25/07/2018**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**1**	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali							**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**40**	**144**															
				40	**109**															
				40	**110**															
				40	**111**															
				40	**121**															
				40	**147**															
2		**C**		**40**	**144**	**1**						**U**	**DI0 1403**					**24.915,00**	**SI**	**SI**
				40	**109**															
				40	**110**															
				40	**111**															
				40	**121**															
				40	**147**															
	via modena carpi		**361**										**T-1**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di ampliamento dell'azienda agricola lovato guido, in quanto viene realizzato un nuovo fabbricato adibito a stoccaggio pollina (letame).

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

LOVATO GUIDO

quale soggetto obbligato, residente in **SOLIERA (MO) - VIA MODENA CARPI n. 00361 c.a.p. 41019**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZANOLI MIRKO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 02326

Codice Fiscale: **ZNLMRK75R23F257L**

Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **40** ple. **144**
C.E.U. Sez._____ foglio **40** pla. **144** sub **1**

B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:
Di costruzione **2017** Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)

AZIENDA AGRICOLA LOVATO GUIDO

Articolata in n. **6** fabbricati
Comprende n._____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- ☐ Raccordo ferroviario
- ☒ Autostrada a Km. **5** con svincolo riservato ☐
- ☐ Strade principali a Km. _____
- ☐ Scalo marittimo
- ☐ Scalo aereoportuale
- ☐ Altro _____

E | Elementi generali strutturalmente connessi

- ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐
- ☐ Abbattimento fumi
- ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐
- ☐ Anti - intrusione con : _____
- ☐ Altro _____

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali **GHIAIA-CEMENTO**

Parcheggi

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI

Altezza media cm. _____

Realizzata in

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

CANCELLO

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA		m²	**24.451**
della quale	- coperta (escluso tettoie)	m²	**7.504**
	- tettoie	m²	
	- deposito materiali, vasche, ecc.	m²	
	- passaggi e piazzali di manovra	m²	**16.947**
	- parcheggio: m² _____ posti n. _____		
	- a verde	m²	
2. VOLUME TOTALE:		m³.	**30.027**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
A	**C**	**ALLEVAMENTO TACCHIN**	**1.551**	**150,00**	**232.650**
B	**C**	**ALLEVAMENTO TACCHIN**	**1.551**	**150,00**	**232.650**
C	**C**	**ALLEVAMENTO TACCHIN**	**1.516**	**150,00**	**227.400**
D	**C**	**ALLEVAMENTO TACCHIN**	**1.514**	**150,00**	**227.100**
E	**C**	**STOCCAGGIO LETAME**	**390**	**50,00**	**19.500**
F	**C**	**ALLEVAMENTO TACCHIN**	**982**	**150,00**	**147.300**
A	**C**	**PANNEL FOTOVOLTAICO**	**920**	**150,00**	**138.000**
B	**C**	**PANNEL FOTOVOLTAICI**	**141**	**150,00**	**21.150**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **1.245.750,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **1.245.750,0** X **0,0200** (r) = € **24.915,0** c.t. = € **24.915,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. _____ Foglio **40** Particella **109** sub. _____
Sez. _____ Foglio **40** Particella **144** sub. **1**

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

ALLEVAMENTO TACCHINI

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2017** Di ristrutturazione totale_____

E | Elementi strutturalmente connessi

NESSUNO

F | Notizie Particolari

TRATTASI DI STRUTTURA IN FERRO LEGGERO, PRIVA DI SERRAMENTI ESTERNI E TAMPONATA CON BLOCCHI LEGGERI DI ARGILLA ESPANSA, I CAPANNONI SONO STATI COSTRUITI IN EPOCHE DIVERSE.

G | Caratteristiche Costruttive

- [ ] Muratura
- [ ] Cemento armato
- [X] Ferro
- [ ] Elementi prefabbricati pesanti
- [X] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

H | Copertura

- [X] A tetto
- [ ] Piana
- [ ] Shed
- [ ] A volta
- [ ] Altro _____
- [X] Ferro
- [ ] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [ ] Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai _____
Tamponature **BLOCCHI ARGILLA ESP**
Finestre,luci,porte _____
Pavimentazione prevalente **BATTUTO DI CEMENTO**
Rifinitura esterna prevalente _____
Numero e dotazioni servizi igienici _____

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **1**
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m² **390**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **390**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **2363**

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**109**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via modena carpi	**361**	**T**				**FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (LEGATO AI MAPP. 110, 111 121, 144 SUB.1 E 147)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**110**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via modena carpi	**361**	**T**				**FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (LEGATO AI MAPP. 109, 111 121, 144 SUB.1 E 147)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**111**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via modena carpi	**361**	**T**				**FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (LEGATO AI MAPP. 109, 110 121, 144 SUB.1 E 147)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**121**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via modena carpi	**361**	**T-1**				**FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (LEGATO AI MAPP. 109, 110 111, 144 SUB.1 E 147)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**144**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**via modena carpi**	**361**	**T**				**AREA CORTILIVA E STOCCAGGIO POLLINA (LEGATO AI MAPP. 109, 110 111, 121 E 147)**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOLIERA		**40**	**147**	**n. 58741**	**03/07/2018**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via modena carpi	**361**	**T-1**				**FABBRICATO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (LEGATO AI MAPP. 109, 110 111, 121 E 144 SUB.1)**

Ufficio Provinciale di: **MODENA**
Comune di: **SOLIERA**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

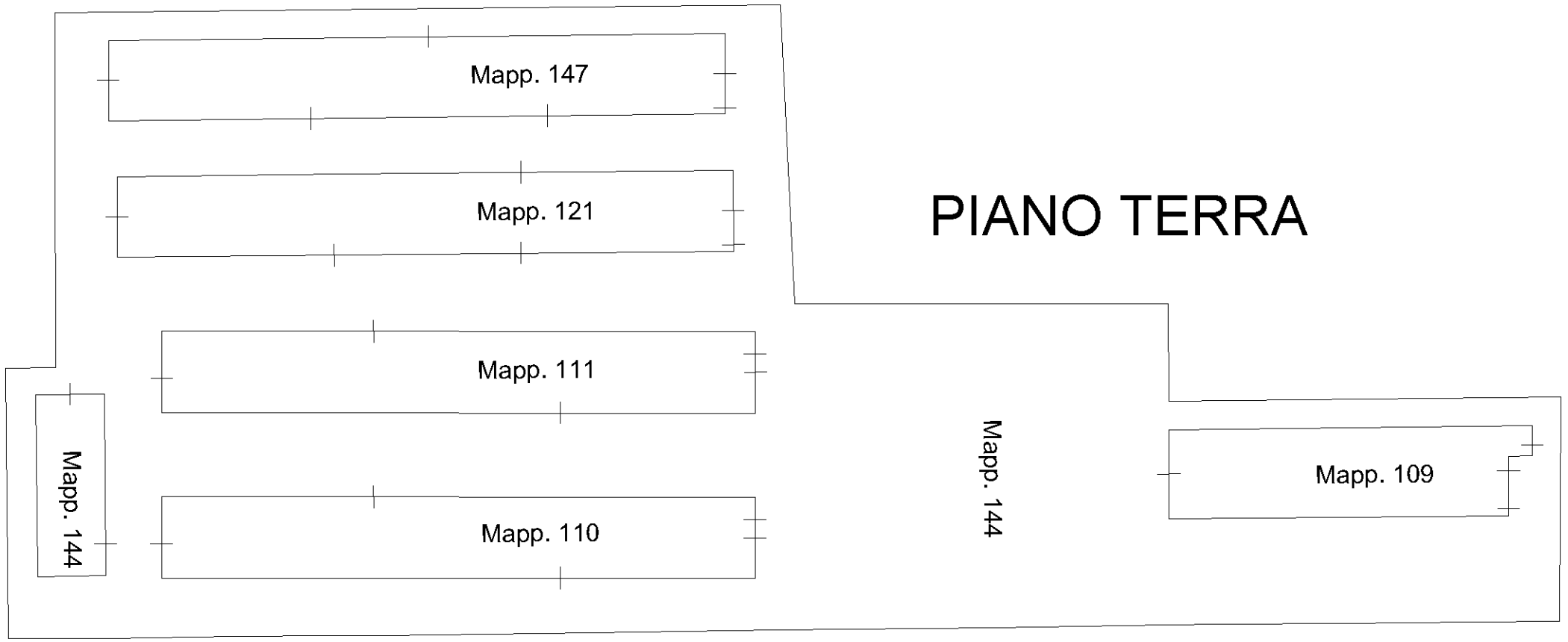
Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. ZANOLI MIRKO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 02326
Codice Fiscale: **ZNLMRK75R23F257L**

_____
firma e timbro

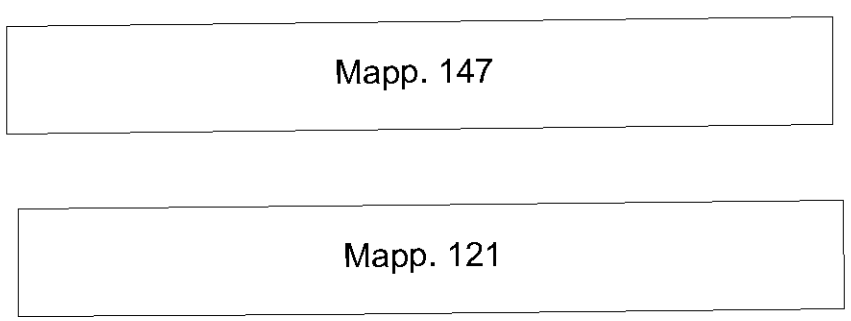
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di **Modena**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Zanoli Mirko		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena N. 02326
Comune di Soliera	Sezione:	Foglio: 40	Particella: 144	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 58741 del 03/07/2018	Scala 1 : 1000



PIANO TERRA

PIANO PRIMO COPERTURA



ORIENTAMENTO

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 1000

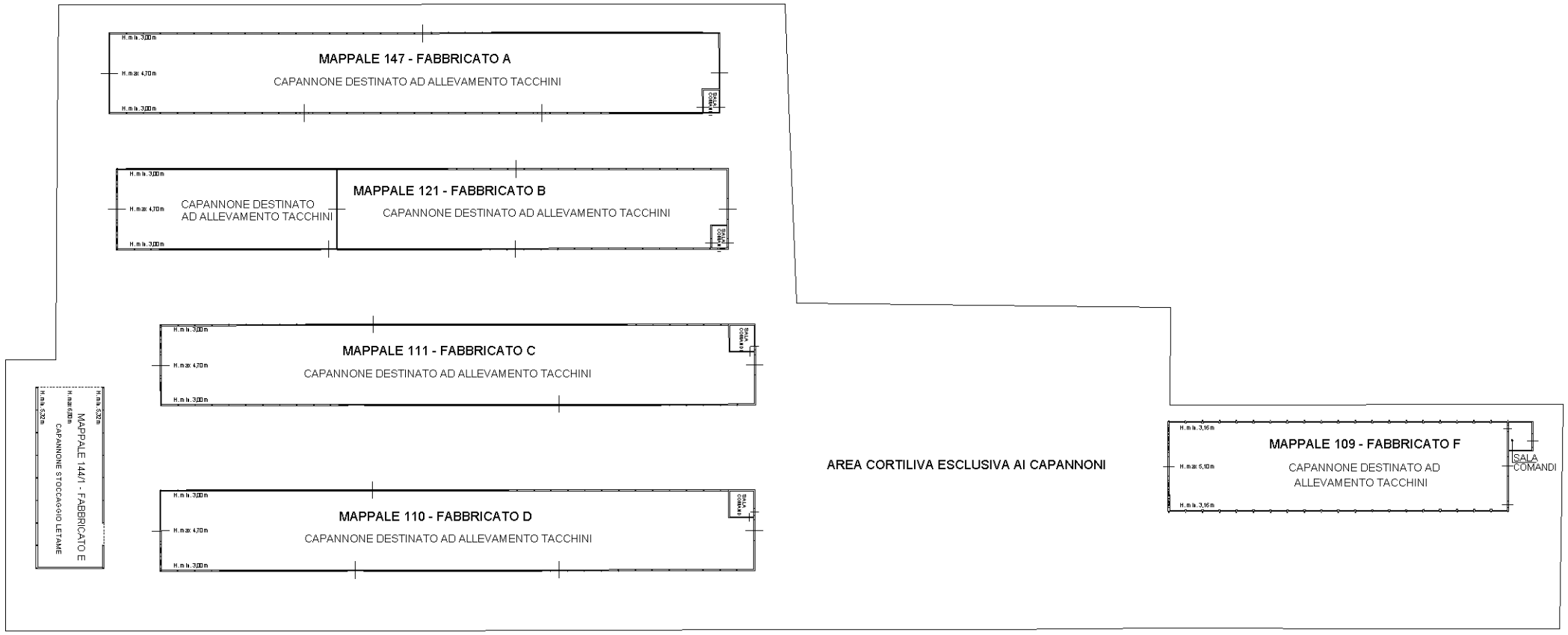
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di **Soliera**
Via Modena Carpi civ. 361

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 144
Subalterno: 1

Compilata da:
Zanoli Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Modena** N. 02326

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Planimetria	
Scheda n. 2	Scala 1: 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Soliera
Via Modena Carpi civ. 361

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 144
Subalterno: 1

Compilata da:
Zanoli Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena N. 02326

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA (MAPPALE 147)

(Hm = 3,85 m) - FABBRICATO A

PIANO TERRA (MAPPALE 121)

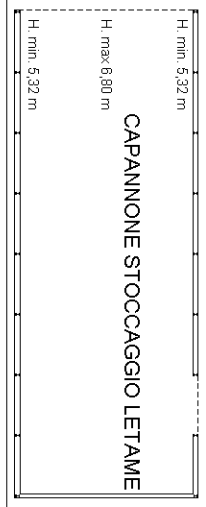
(Hm = 3,85 m) - FABBRICATO B

PIANO TERRA (MAPPALE 111)

(Hm = 3,85 m) - FABBRICATO C

PIANO TERRA (MAPPALE 144 SUB. 1)

(Hm = 6,06 m) - FABBRICATO E

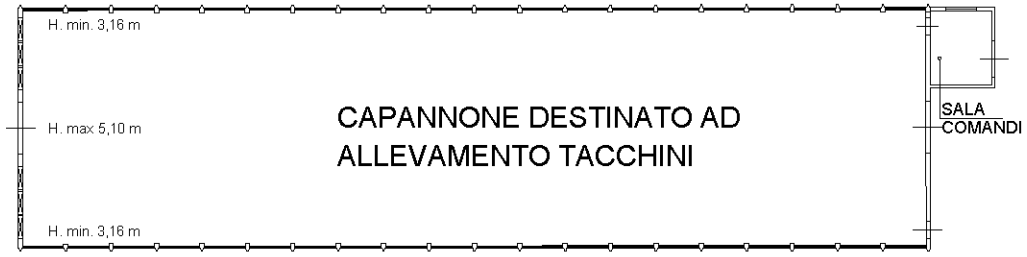


PIANO TERRA (MAPPALE 110)

(Hm = 3,85 m) - FABBRICATO D

PIANO TERRA (MAPPALE 109)

(Hm = 4,13 m) - FABBRICATO F



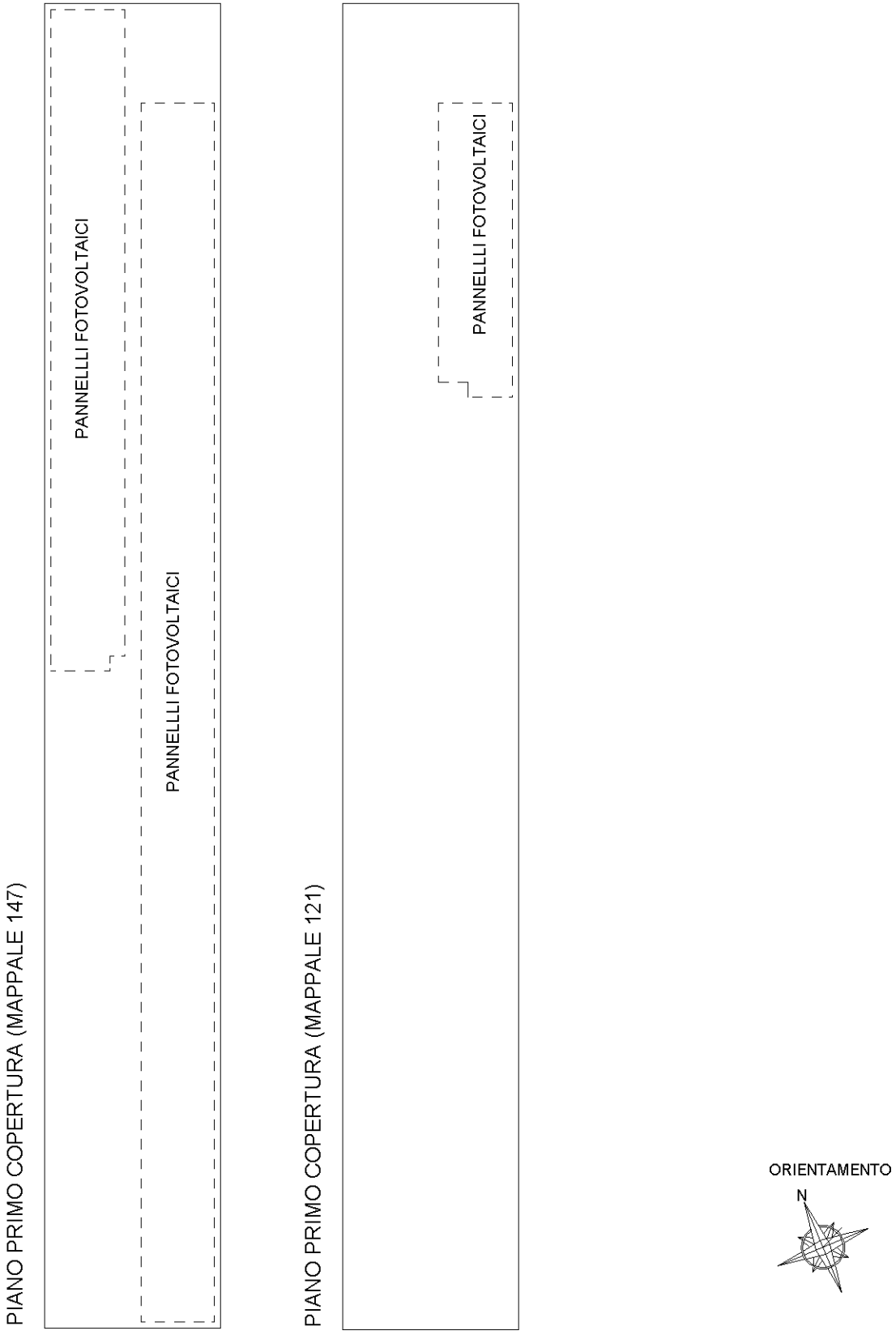
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di **Soliera**	
Via Modena Carpi	civ. **361**

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: **40** Particella: **144** Subalterno: **1**	Compilata da: **Zanoli Mirko** Iscritto all'albo: **Geometri** Prov. **Modena** N. **02326**

Planimetria	
Scheda n. **3**	Scala 1: **500**

PIANO PRIMO COPERTURA



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 26/07/2018

Ora: 10.45.09

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 3113763 del 26/07/2018

Richiedente: ZNLMRK75R23F257L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 22117 del 26/07/2018 della Direzione Provinciale di MODENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 10971442 del 26/07/2018

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	**Importo della Ricevuta**
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	**MO0064459**	DOCFA telematico -Comune: I802 foglio: 0040 particella: 00144 subalterno:	100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00
			TOTALI: 100,00				**100,00**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

Direzione Provinciale
di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 26/07/2018
Ora: 10.45.08

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MO0064459	Comune di SOLIERA (Codice: H4BT)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AL4088			
Operatore: RNZSRA		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Autocertificazione.pdf (DAP) Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: 58741/2018	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale													Dati di classamento proposti	
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.		Rendita	Rur
1	S		40	144										
			40	109										
			40	110										
			40	111										
			40	121										
			40	147										
2	C		40	144	1	VIA MODENA CARPI n. 361, p. T-1	U	D10					24.915,00	
			40	109										
			40	110										
			40	111										
			40	121										
			40	147										

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 22117/2018 Importo della liquidazione: Euro 100,00 Data: 26/07/2018 Protocollo accettazione n.: MO0064459/2018 L'incaricato